

Số: 665/TB-CCTHADS

Đông Anh, ngày 14 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Quyết định số 30/2015/QĐST-DS ngày 28 tháng 7 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 79/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số 54/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ kết quả kê biên tài sản ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số 00555/2023/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 12 tháng 9 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Xét thấy việc các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Đường 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

**2. Tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 13, tờ bản đồ số 4 THBT, diện tích 289,1m<sup>2</sup>, tại địa chỉ thôn Bến Trung, xã Bắc Hồng, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 743505, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 14/2479/QĐ-UB do UBND huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội cấp ngày 26/12/2007 mang tên bà Đỗ Thị Hiệp và tài sản gắn liền với đất.

Giá khởi điểm: 4.946.392.000 đồng (Bốn tỷ, chín trăm bốn mươi sáu triệu, ba trăm chín mươi hai nghìn đồng)

**3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:** 03 ngày (làm việc) kể từ ngày 14/9/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/9/2023 (trong giờ hành chính). Tại: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, địa chỉ: Đường 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. *(Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn)*

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**


- Nộp văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá đúng quy định;
- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chí, tiêu chuẩn của quy định pháp luật;
- Tổ chức đấu giá đáp ứng đủ các tiêu chí theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Có tên trong danh sách và tổ chức đấu giá tài sản do Sở Tư pháp công bố;
- Thù lao dịch vụ đấu giá phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với việc đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Vậy thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin đấu giá Quốc Gia về đấu giá;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đặng Quốc Việt**